



CITTA' DI NOVATE MILANESE

Tel. 02/354731 - P.IVA 02032910156
Sito web: www.comune.novate-milanese.mi.it
E-Mail: sport@comune.novate-milanese.mi.it
PEC comune.novatemilanese@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO

DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA

(ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e del D. Lgs. 36/2023)

PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE ANNO SPORTIVO 2025/26 E 2026/2027

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere "manifestazioni d'interesse" per favorire la partecipazione di Operatori Economici in modo non vincolante per il Comune di Novate Milanese, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Si rende noto che il Comune di Novate Milanese, in esecuzione della determinazione dirigenziale n°486/2025 intende affidare il SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE PER GLI ANNI SPORTIVI 2025/26 E 2026/2027 mediante procedura negoziata mediante avviso di manifestazione di interesse ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera e del D.lgs. 31 Marzo 2023 n.36. I soggetti che manifesteranno l'interesse ed in possesso dei requisiti (indicati al punto 7) saranno successivamente invitati a prendere parte alla procedura di gara da espletare tramite la piattaforma di e-procurement denominata Sintel di Regione Lombardia secondo quanto indicato al punto 9).

1) AMMINISTRAZIONE

Denominazione dell'Amministrazione aggiudicatrice e servizio competente dell'Amministrazione aggiudicatrice.

Comune di Novate Milanese, Viale Vittorio Veneto 18, 20026 Novate Milanese (Mi)

Settore Istruzione e Sport – Servizio Sport

Responsabile del Settore: Dott.ssa Monica Dal Pozzo

Pec: comune.novatemilanese@legalmail.it

2) Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.)

Ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Monica Dal Pozzo.

3) OGGETTO DEL SERVIZIO

Manifestazione di interesse per l'affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. e), del d.lgs. 36/2023, del servizio di gestione del Centro sportivo comunale per l'anno sportivo 2025/2026 e 2026/2027

Il Comune di Novate Milanese intende concedere in appalto il centro sportivo di sua proprietà allo scopo di favorire lo sviluppo della pratica delle attività sportive compatibili con le destinazioni d'uso delle strutture e delle attrezzature (calcio e atletica leggera).

L'uso delle strutture dovrà essere improntato ai criteri di economicità, efficienza, efficacia e trasparenza.

Per gestione del Centro sportivo si intende:

- l'organizzazione nell'utilizzo della struttura sportiva comprendente aperture e chiusure nonché il controllo nell'utilizzo degli spazi
- la manutenzione del verde del campo di calcio in erba naturale, la manutenzione del campo in sintetico a 11 nonché la manutenzione della pista di atletica e delle attrezzature ivi destinate
- la vigilanza e la custodia dell'impianto durante le attività
- le pulizie della struttura nelle sue aree esterne e interne gradinate comprese
- la piccola manutenzione delle strutture sportive
- la fruizione del locale bar come luogo aggregativo legato alle attività sportive che ivi si svolgono
- la possibilità di fruire dei locali deputati a biglietteria e segreteria per le proprie attività associative

Caratteristiche dell'Impianto

Il complesso immobiliare oggetto del presente bando è così articolato:

- n. 1 campo da calcio a 11 in erba naturale.
- n. 1 campo da calcio a 11 in erba sintetica
- n. 1 tribuna scoperta con 99 posti
- n. 1 tribuna coperta da N.500 posti
- n. 1 pista d'atletica omologata per le attività ufficiali della Federazione Italiana Atletica leggera

n. 1 blocco comprendente:

- n.1 locale uso bar/ristoro con annesso locale retro e WC,
- n.1 locale uso ufficio,
- n. 1 locale biglietteria,
- n. 1 locale ripostiglio,
- n. 2 locali WC

n. 1 blocco comprendente:

- n. 2 servizi igienici per il pubblico,
- n.1 infermeria per il pubblico
- n. 1 ripostiglio,
- n. 1 magazzino attrezzature

n. 1 blocco spogliatoi comprendente:

- n. 8 spogliatoi riservati ad ambiti e categorie specifiche (calcio, atletica, arbitri, privati ecc).
- n. 1 infermeria,
- n. 1 ufficio

n. 1 locale caldaia e impianto termico

Gli introiti derivanti da utilizzi di associazioni o privati estranei all'appaltatore saranno da versarsi nelle casse del Comune: sarà data all'appaltatore la possibilità di organizzare utilizzi della struttura durante le ore non utilizzate dalle ASD territoriali, a fronte di questo l'A.C. riconoscerà il 40% delle entrate a copertura dei costi fissi di gestione a totale carico dell'affidatario

4) DURATA DEL SERVIZIO

L'incarico avrà durata di un anno sportivo dal 15 Agosto 2025 al 31 Luglio 2027.

5) AMMONTARE DEL SERVIZIO

L'importo massimo previsto per il servizio in oggetto ammonta ad **Euro 101.250,00** (centounoduecentocinquanta/00), al netto dell'IVA, che risulta essere l'importo posto a base di gara. Il servizio di cui trattasi sarà affidato a seguito di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. e) del d.lgs. 36/2023, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, del d.lgs. 36/2023, e la procedura sarà espletata tramite la Piattaforma Sintel.

6) FINANZIAMENTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL SERVIZIO

L'intervento è finanziato con mezzi ordinari di Bilancio.

Ai sensi della Legge 136/2010 i pagamenti verranno effettuati tramite lo strumento del bonifico bancario o postale con accredito su conto corrente bancario o postale che l'aggiudicatario dedica, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche. A tale proposito l'aggiudicatario dovrà dare, in sede di stipula del contratto di appalto ovvero, se non ancora acceso, entro 7 giorni dalla sua accensione, comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato e delle generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso nonché di ogni modifica relativa ai dati trasmessi. In assenza di indicazione del conto corrente dedicato la Stazione Appaltante non potrà procedere ad alcun pagamento, ferma la risoluzione di diritto del contratto stesso.

7) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 94 e seguenti del Decreto Legislativo N.36/2023 che siano in possesso dei requisiti di seguito prescritti.

Requisiti di ordine generale

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli art dal 94 al 98 del Codice. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. black list di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett a D.Lgs. n. 36/2023)

Iscrizione alla Camera di Commercio, Registro Imprese (ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza per oggetto di attività ricomprendente il servizio oggetto della gara; per i cittadini di Stati membri tale iscrizione può essere provata secondo le modalità vigenti dello Stato di residenza).

Possono altresì partecipare Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, nonché società ed associazioni sportive dilettantistiche senza scopo di lucro affiliate al CONI e aventi come finalità quella della promozione alla pratica sportiva.

Requisiti di capacità economica/finanziaria(art. 100, comma 1, lett b D.Lgs. n. 36/2023)

Presentazione di idonea dichiarazione da parte di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi della Legge 1/9/1993 n.385 dalle quali risulti specificatamente che *“il concorrente dispone di mezzi finanziari adeguati per assumere ed eseguire il servizio di al presente avviso”*

Requisiti di capacità tecnica e professionale(art. 100, comma 1, lett b D.Lgs. n. 36/2023)

Il concorrente dovrà dichiarare di:

a) Avere esperienza di gestione, intesa come lo svolgimento dell'insieme delle attività necessarie per l'utilizzo ed il buon funzionamento degli stessi impianti, effettuato a regola d'arte e con buon esito, per un periodo di almeno 3 (tre) stagioni sportive, nel quinquennio antecedente la gara, di un impianto sportivo (sia impianto polifunzionale sia struttura sportiva semplice) per la pratica di una disciplina sportiva riconosciuta dal CONI o da ente equivalente.

La capacità in oggetto dovrà essere dimostrata mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente, in cui questi elenca i principali impianti gestiti e/o utilizzati nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del disciplinare (2020/2021/2022/2023/2024).

b) Perseguire finalità di formazione sportiva senza scopo di lucro (requisito attestabile tramite presentazione dello Statuto e Atto costitutivo, conforme a una delle forme societarie previste dall'art. 7 della Legge n. 36/2021).

d) Possesso delle capacità operative (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) sufficienti a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto (requisito verificabile mediante autocertificazione)

d) Non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di un impianto sportivo per gravi inadempimenti contrattuali.

In caso di R.T.I. o di consorzio il requisito dovrà essere posseduto interamente dalla capogruppo o da almeno una delle consorziate. Il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 64 e all'allegato II.12, del Codice

Si precisa che in fase di manifestazione di interesse gli operatori economici non dovranno inserire alcuna documentazione a comprova del possesso dei requisiti

8) MODALITÀ E TERMINE DI TRASMISSIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Novate Milanese, sul sito istituzionale nella sezione amministrazione trasparente/bandi di gara all'indirizzo <https://www.comune.novate-milanese.mi.it/bandi-di-gara/>

I soggetti interessati in possesso dei requisiti di cui sopra dovranno far pervenire tramite PEC all'indirizzo comune.novatemilanese@legalmail.it la propria manifestazione d'interesse redatta secondo lo schema ALLEGATO A, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa.

Gli operatori che intendono proporre la propria manifestazione d'interesse dovranno inviare la propria candidatura utilizzando il documento denominato allegato A entro il termine perentorio **delle ore 12.00 del giorno 5 luglio 2025**, pena la non ammissione alla procedura: lo stesso potrà essere firmato digitalmente dal rappresentante legale oppure firmato autografo con allegato documento d'identità del firmatario.

È in ogni caso responsabilità degli operatori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste pena l'esclusione dalla presente procedura.

9) MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Il numero di candidati che si intende invitare è pari a 5 (cinque).

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia superiore, l'Amministrazione provvederà comunque ad invitare tutti gli operatori economici che avranno presentato la manifestazione di interesse.

I nominativi degli operatori invitati saranno mantenuti segreti fino alla data di scadenza di presentazione delle offerte.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute non raggiungessero il numero minimo di cinque operatori l'Amministrazione si riserva la facoltà di integrare l'elenco dei partecipanti con ulteriori soggetti in possesso dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione o di avviare la procedura unicamente con i soggetti che hanno manifestato l'interesse.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione d'interesse, il Comune si riserva la facoltà di trattare direttamente con l'unico Operatore Economico interessato.

10) ULTERIORI INFORMAZIONI E CONDIZIONI PER POTER PARTECIPARE ALLA GARA

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

11) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Novate Milanese www.comune.novate-milanese.mi.it all'Albo Pretorio on-line sezione "bandi di gara"

12) ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 35 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

13) INFORMATIVA PRIVACY AI REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016 E CODICE DELLA PRIVACY 196/2003 COME MODIFICATO DAL D. LGS 101/2018

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento Generale sulla Protezione dei dati n. 679/2018, si informa che i dati personali forniti dagli operatori saranno trattati, anche con strumenti informatici, dal Comune di Novate Milanese – unico titolare del trattamento dei dati in questione – esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto; si informa altresì che, in ordine al procedimento instaurato, gli operatori che forniscono i propri dati godono dei diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. n. 196/03

Il RUP

Responsabile Settore Istruzione e Sport

Dott.ssa Monica Dal Pozzo

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. N. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni"

ALLEGATO A

ESENTE BOLLO ai sensi dell'art. 37 del DPR 445/2000

**Al COMUNE DI NOVATE MILANESE
SETTORE ISTRUZIONE E SPORT**

Viale Vittorio Veneto 18
20026 NOVATE MILANESE

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE ANNI SPORTIVI 2025/26 E 2026/27**

Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del DPR 445/2000

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ CF _____
residente nel Comune di _____ Provincia _____
Via/Piazza _____ n. _____

in qualità di (barrare il caso d'interesse con una X):

- ☐ quale titolare della Ditta individuale (costituita o costituenda);
- ☐ per conto di Società ancora da costituire della quale sarà il Legale Rappresentante;
- ☐ quale Legale Rappresentante della Società già costituita (denominazione)
- ☐ altro (da specificare) _____

_____ della Ditta/Società (denominazione o ragione sociale) _____

in caso di operatore economico non iscritto alla CCIAA indicare anche lo scopo- oggetto sociale come
riportato nello Statuto/atto costitutivo _____

avente sede nel Comune di _____ Provincia _____
Via/Piazza _____ n. _____

Recapiti: Telefono _____

E-mail _____

PEC _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

Ovvero (in caso di RTI)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ CF _____

domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di

_____ dell'Impresa Capogruppo _____

con sede in _____

telefono _____

pec _____

codice fiscale _____ partita I.V.A. _____

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per l'affidamento del servizio di gestione del Centro sportivo comunale per gli anni sportivi 2025/2026 e 2026/2027 e a tal fine, con espresso riferimento all'Impresa che rappresenta, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti pubblici

Di autorizzare il Comune di Novate Milanese ad inviare ogni comunicazione inerente alla procedura in oggetto all'indirizzo di posta elettronica certificata su indicato.

DICHIARA

1. di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui dall'art. 94 al 98 del D. Lgs. 36/2023;
2. di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica/finanziaria, di capacità tecnico-professionale come elencati nell'avviso per la manifestazione di interesse;
3. di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire altre procedure, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
4. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento;
5. di essere a conoscenza che la successiva procedura di gara verrà espletata tramite la piattaforma telematica SINTEL, gestita da ARCA Lombarda, sul sito <https://www.sintel.regione.lombardia.it>. L'operatore dovrà quindi essere registrato alla piattaforma SINTEL e avere la qualificazione per il Comune di Novate Milanese.

Il/La sottoscritto/a dichiara inoltre di essere a conoscenza di quanto previsto dal D.P.R. n. 445/00 e s.m.i.:
"Le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla presente legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia".

Da sottoscrivere digitalmente